

Algemene bepalingen + huisreglement appartement Equus Oostende

1. Aankomst en vertrek:

Aankomst vanaf 15.00 u.

Vertrek voor 11.00 u.

Sleutel: Na betaling van het saldo krijg je een toegangscode van 6 cijfers, als je deze ingeeft in het klavier naast de inkomdeur krijg je toegang tot het appartement. Met deze code kan je ook de rest van je verblijf langs deze deur naar binnen.

2. Betalingen:

Er dient een aanbetaling te gebeuren van 25 % van de huurprijs 2 weken na ondertekening van de huurovereenkomst, dit geldt tevens als bevestiging voor je boeking.

Het saldo + de waarborg dient betaald te worden ten laatste 2 weken voor aankomstdag, na deze betaling krijgt u de toegangscode toegestuurd.

3. Waarborg:

De waarborg bedraagt 250 euro, deze dient betaald te worden 2 weken voor aankomstdag. Hij wordt teruggestort 1 week na vertrek.

4. Annulering:

Bij annulering door de huurder is deze volgende annuleringskosten verschuldigd:

- Tot 2 maanden voor aankomstdag: 30 % huursom
- Van 2 maanden tot 1 maand voor aankomstdag: 50 % huursom
- Van 1 maand tot week voor aankomstdag: 90 % huursom
- Na 1 week voor aankomstdag: 100 % huursom

5. Aantal personen:

Het is verboden om met meer dan 12 personen in het appartement te verblijven

6. Roken:

Het is verboden te roken in het appartement

7. Huisdieren:

Huisdieren zijn niet toegelaten op het appartement

8. Afval:

Het afval mag in de kelder worden geplaatst in de afvalberging. Sleutel (badge) van het afvalhok ligt in het appartement.

9. Orde en netheid:

De huurder verplicht er zich toe het appartement te gebruiken als een goede huisvader. Hij zal alle schade die hij toe brengt aan het appartement en inboedel vergoeden.

Hou er rekening mee dat je in een appartementsgebouw verblijft met burens naast en boven het appartement. Zorg ervoor dat zij geen geluidsoverlast hebben.

10. Bedlinnen:

In het appartement zijn donsdekens en hoofdkussens aanwezig, donsdekenovertrekken en kussenslopen dien je zelf mee te brengen. Ze zijn allemaal 1 persoons.

Hoesovertrekken voor de matrassen dien je ook mee te brengen ook deze zijn allemaal 1 persoons

11. Bij noodgevallen:

Tel: 0032 14 37 34 75

Gsm: 0032 4 98 86 32 51