

## Algemene bepalingen + huisreglement appartement San Marco Oostende

### 1. Aankomst en vertrek:

Aankomst vanaf 15.00 u.

Vertrek voor 11.00 u.

Sleutel: na betaling van het saldo krijg je een toegangscode van 6 cijfers, als je deze ingeeft in het klavier naast de deur aan de straatzijde krijg je toegang tot het appartement. Met deze code kan je ook de rest van je verblijf langs deze deur naar binnen.  
In het appartement zullen ook nog de sleutels van de andere deur via de centrale hoofdingang liggen.

### 2. Betalingen:

Er dient een aanbetaling te gebeuren van 25 % van de huurprijs 2 weken na ondertekening van de huurovereenkomst, dit geldt tevens als bevestiging voor je boeking.

Het saldo + de waarborg dient betaald te worden ten laatste 2 weken voor aankomstdag, na deze betaling krijgt u de toegangscode toegestuurd.

### 3. Waarborg:

De waarborg bedraagt 100 euro, deze dient betaald te worden 2 weken voor aankomstdag. Hij wordt teruggestort een week na vertrek.

### 4. Annulering:

Bij annulering door de huurder is deze volgende annuleringskosten verschuldigd:

- Tot 2 maanden voor aankomstdag: 30 % huursom
- Van 2 maanden tot 1 maand voor aankomstdag: 50 % huursom
- Van 1 maand tot week voor aankomstdag: 90 % huursom
- Na 1 week voor aankomstdag: 100 % huursom

### 5. Aantal personen:

Het is verboden om met meer dan 7 personen in het appartement te verblijven

### 6. Roken:

Het is verboden te roken in het appartement

### 7. Huisdieren:

Huisdieren zijn niet toegelaten op het appartement

### 8. Afval:

Voor het afval mogen enkel de vuilzakken van de stad Oostende gebruikt worden.  
In het appartement zijn deze vuilzakken ter beschikking.

### 9. Orde en netheid:

De huurder verplicht er zich toe het appartement te gebruiken als een goede huisvader.  
Hij zal alle schade die hij toe brengt aan het appartement en inboedel vergoeden.

### 10. Bedlinnen:

In het appartement zijn donsdekens en hoofdkussens aanwezig, donsdekenovertrekken en kussenslopen dien je zelf mee te brengen. Er zijn 5 eenpersoonsdonsdekens en 1 tweepersoonsdonsdeken.

Hoesovertrekken voor de matrassen dien je ook mee te brengen er zijn 5 persoonsbedden en 1 tweepersoonsbed van 1,60 m.

### 11. Bij noodgevallen:

Gsm: 0498/86.32.51 Stessens Erwin