

## Algemene bepalingen + huisreglement appartement Columbia Oostende

### 1. Aankomst en vertrek:

Aankomst vanaf 15.00 u.

Vertrek voor 11.00 u.

Sleutel: na betaling van het saldo krijg je de toegangscode voor het appartement

### 2. Betalingen:

Er dient een aanbetaling te gebeuren van 25 % van de huurprijs 2 weken na ondertekening van de huurovereenkomst, dit geldt tevens als bevestiging voor je boeking.

Het saldo + de waarborg dient betaald te worden ten laatste 2 weken voor aankomstdag, na deze betaling krijgt u de toegangscode toegestuurd.

### 3. Waarborg:

De waarborg bedraagt 100 euro, deze dient betaald te worden 2 weken voor aankomstdag. Hij wordt teruggestort 1 week na vertrek.

### 4. Annulering:

Bij annulering door de huurder is deze volgende annuleringskosten verschuldigd:

- Tot 2 maanden voor aankomstdag: 30 % huursom
- Van 2 maanden tot 1 maand voor aankomstdag: 50 % huursom
- Van 1 maand tot week voor aankomstdag: 90 % huursom
- Na 1 week voor aankomstdag: 100 % huursom

### 5. Aantal personen:

Het is verboden om met meer dan 6 personen in het appartement te verblijven

## 6. Roken:

Het is verboden te roken in het appartement

## 7. Huisdieren:

Huisdieren zijn niet toegelaten op het appartement

## 8. Afval:

De afvalzakken kan je wegbrengen naar de afvalcontainer. Deze bevindt zich op de parking aan het Strandplein, 200 m richting Oostende. Je kan je afvalzak hierin deponeren, je dient wel eerst een muntstuk van 50 eurocent in te steken. Glas kan je hier ook deponeren.

## 9. Orde en netheid:

De huurder verplicht er zich toe het appartement te gebruiken als een goede huisvader. Hij zal alle schade die hij toe brengt aan het appartement en inboedel vergoeden.

## 10. Bedlinnen:

In het appartement zijn donsdekens en hoofdkussens aanwezig, donsdekenovertrekken en kussenslopen dien je zelf mee te brengen. Ze zijn allemaal 1 persoons.

Hoesovertrekken voor de matrassen dien je ook mee te brengen er zijn twee 1-persoonsbedden en een stapelbed met boven 1 persoon en beneden 2 personen.

## 11. Bij noodgevallen:

Tel : 014/37.34.75 thuisadres Beverdonk 1, 2470 Retie

Gsm: 0498/86.32.51 Stessens Erwin